

NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD, PUBLIC HEARING & AVAILABILITY OF

DRAFT FY2024 ANNUAL ACTION PLAN

TO ALL INTERESTED AGENCIES, GROUPS AND PERSONS:

In accordance with 24 CFR 91.105 of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Consolidated Plan regulations regarding citizen participation, notice is hereby given that the County of Rockland Office of Community Development (RCOCD) will hold a 30-day comment period beginning on Wednesday July 3, 2024, regarding the County of Rockland's FY2024 Action Plan.

As a recipient of Federal entitlement grant funds, Rockland County (County) is required to submit a Consolidated Plan to the U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD) every five years. The Consolidated Plan describes the County's housing and community development needs and an analysis of housing and economic market conditions and available resources. The Consolidated Plan encompasses July 1, 2020, through June 30, 2024.

The FY2024 Action Plan involves activities to be funded with federal funds from HUD including \$2,681,924 in Community Development Block Grant (CDBG) funds, \$924,566.75 in Home Investment Partnership (HOME) funds and \$225,628 in Emergency Solution Grant (ESG) funds. These funds are used to benefit low- and moderate-income persons in Rockland County through a variety of programs including Housing, Economic Development, Neighborhood Improvements, Public Services, Planning and Administration.

30-day Public Comment Period

Beginning Wednesday, July 3, 2024 through Monday, August 5, 2024, these draft submission documents will be available for review online at <http://rocklandgov.com/departments/community-development/>. The draft will be available for in-person inspection at the RCOCD located at 50 Sanatorium Road, Bldg. A 6th Floor, Pomona, NY 10970 from the hours of 9 am to 5 pm, by appointment only. Interested parties wishing to view the Plan must call 845-364-3939 to set up your appointment.

Public Hearing

Notice is also given that a public hearing will be held on Monday, July 22, 2024 at 3 pm in person at the offices of RCOCD, located at 50 Sanatorium Road, Bldg. A 6th Floor, Pomona, NY 10970 and virtually via Microsoft TEAMS meeting. The location of this hearing is accessible to those with disabilities. To attend via Teams please call (845)364-3944 or email RCOCD@co.rockland.ny.us by 12 noon on July 19, 2024, to register. All registered participants will be sent a link via email.

The purpose of this hearing is to obtain citizen comments on these draft documents.

Rockland County will make efforts to provide reasonable accommodations for disabled residents and those with special needs. Additionally, translation services may be offered upon request and availability. Persons requiring special accommodations to participate in the hearing, or who require a presentation in an alternative format or other language may contact RCOCD at 845-364-3939 or RCOCD@co.rockland.ny.us at least 72 hours in advance of the hearing.

Public Comments

Questions and comments on the FY2024 Action Plan may be submitted the following ways:

1. Written comments can be sent via email to RCOCD@co.rockland.ny.us or by mail to RCOCD, 50 Sanatorium Road, Bldg. A 6th Floor, Pomona, NY 10970, and must be received by 5:00 pm on Monday, August 5, 2024.
2. Verbal comments can be submitted to 845-364-3939 by 5:00 pm Monday, August 5, 2024.
3. Public hearing with both in person and virtual participation options will be held on Monday, July 22, 2024 at 3 pm, at the offices of the RCOCD, 50 Sanatorium Road, Bldg. A 6th Floor, Pomona, NY 10970 and virtually via Microsoft Teams Meeting. Individuals wishing to participate virtually may call the Office at (845) 364-3939 or email at RCOCD@co.rockland.ny.us by 12 noon on July 22, 2024 for the meeting link.

All public comments received before 5:00 pm Monday, August 5, 2024 will be considered.

Please refer any questions to Maria Frank at frankm@co.rockland.ny.us

.....

**AVISO DE PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS, AUDIENCIA PÚBLICA Y DISPONIBILIDAD DE
BORRADOR DEL PLAN DE ACCIÓN ANUAL PARA EL AÑO FISCAL 2024**

A TODAS LAS AGENCIAS, GRUPOS Y PERSONAS INTERESADAS:

De acuerdo con 24 CFR 91.105 de las regulaciones del Plan Consolidado del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU. con respecto a la participación ciudadana, por la presente se notifica que la Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Rockland (RCOCD) llevará a cabo un período de comentarios de 30 días a partir del el martes 3 de julio de 2024, con respecto al Plan de Acción FY2024 del Condado de Rockland.

Como receptor de fondos de subvención de derechos federales, el condado de Rockland (Condado) debe presentar un Plan consolidado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) cada cinco años. El Plan Consolidado describe las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario del Condado y un análisis de las condiciones del mercado económico y de vivienda y los recursos disponibles. El Plan Consolidado abarca desde el 1 de julio de 2020 hasta el 30 de junio de 2024.

El plan de acción FY2024 incluye actividades que se financiarán con fondos federales de HUD, incluidos \$2,681,924 en fondos de subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG), \$924,566.75 en fondos de Home Investment Partnership (HOME) y \$225,628 en fondos de subvención para soluciones de emergencia (ESG). Estos fondos se utilizan para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados en el condado de Rockland a través de una variedad de programas que incluyen Vivienda, Desarrollo Económico, Mejoras de Vecindarios, Servicios Públicos, Planificación y Administración.

Período de comentario público de 30 días

A partir del miércoles 3 de julio de 2024 hasta el lunes 5 de agosto de 2024, estos borradores de documentos de presentación estarán disponibles para su revisión en línea en <http://rocklandgov.com/departments/community-development/>. El borrador estará disponible para inspección en persona en el RCOCD ubicado en 50 Sanatorium Road, Bldg. A 6th Floor, Pomona, NY 10970 de 9 am a 5 pm, solo con cita previa. Las partes interesadas que deseen ver el Plan deben llamar al 845-364-3939 para hacer los arreglos.

Audiencia pública

También se notifica que se llevará a cabo una audiencia pública el lunes 22 de julio de 2024 a las 3 pm en persona en las oficinas de RCOCD, ubicadas en 50 Sanatorium Road, Bldg. A 6th Floor, Pomona, NY 10970 y virtualmente a través de la reunión de Microsoft TEAMS. El lugar de esta audiencia es accesible para las personas con discapacidades. Para asistir a través de Teams, llame al (845) 364-3944 o envíe un correo electrónico a RCOCD@co.rockland.ny.us antes de las 12 del mediodía del 19 de julio de 2024 para registrarse. A todos los participantes inscritos se les enviará un enlace por correo electrónico. El propósito de esta audiencia es obtener comentarios de los ciudadanos sobre estos borradores de documentos.

El condado de Rockland se esforzará por proporcionar adaptaciones razonables para los residentes discapacitados y aquellos con necesidades especiales. Además, se pueden ofrecer servicios de traducción a pedido y disponibilidad. Las personas que requieran adaptaciones especiales para participar en la audiencia, o que requieran una presentación en un formato alternativo u otro idioma, pueden comunicarse con RCOCD al 845-364-3939 o RCOCD@co.rockland.ny.us al menos 72 horas antes de la audiencia.

Comentarios públicos

Las preguntas y comentarios sobre el Plan de Acción FY2024 pueden enviarse de las siguientes maneras:

1. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a RCOCD@co.rockland.ny.us o por correo postal a RCOCD, 50 Sanatorium Road, Bldg. A 6th Floor, Pomona, NY 10970, y debe recibirse antes de las 5:00 pm del lunes 5 de agosto de 2024.
2. Los comentarios verbales se pueden enviar al 845-364-3939 antes de las 5:00 p. m. del lunes 5 de agosto de 2024.

3. La audiencia pública con opciones de participación presencial y virtual se llevará a cabo el lunes 22 de julio de 2024 a las 3 pm, en las oficinas del RCOCD, 50 Sanatorium Road, Bldg. A 6th Floor, Pomona, NY 10970 y virtualmente a través de Microsoft Teams Meeting. Las personas que deseen participar virtualmente pueden llamar a la Oficina al (845) 364-3939 o enviar un correo electrónico a RCOCD@co.rockland.ny.us antes de las 12 del mediodía del 22 de julio de 2024 para obtener el enlace de la reunión. Se considerarán todos los comentarios públicos recibidos antes de las 5:00 p. m. del lunes 5 de agosto de 2024.

Consulte cualquier pregunta a Maria Frank en frankm@co.rockland.ny.us

Alexandra S. Obremski
Directora
Oficina de Desarrollo Comunitario